

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



25/3 2024

Referat fra generalforsamlingen i Grundejersammenslutningen (GS) for helårsbeboere i Gribskov kommune, afholdt i Helsing Uddannelsescenter, d. 13. marts 2024, kl. 19.00.

Grundejersammenslutningens formand Bjarne Frølund bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Flemming Keller blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægterne og derfor beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Bjarne Frølund oplyste, at de fysiske møder blev afholdt i normalt omfang i løbet af året.

Bjarne Frølund omtalte specielt følgende punkter:

- Sortering af husholdningsaffald.
Ordningen med de 10 fraktioner træder først i kraft ult. 2025.
- Trafiksikkerheds- og Stiplan.
Det er ikke lykkedes at få oplysninger om pointgivningen i den nye prioriteringsmodel. Stiplanen drøftes igen på næste møde i Det Grønne Dialogforum (DGD) d. 11.06.24.
- Jorddeponi i landzone og andre områder.
GS har udtrykt tilfredshed med at disse sager er taget over fra administrationen af Planudvalget. Notat fra administrationen om jorddeponi i eksisterende helårs-/sommerhusudstyknings blev behandlet på DGD-mødet d. 12.03.24. På dette møde rykkedes der for en forretningsgangsbeskrivelse på området og specielt når og hvis behandlingen af disse sager overgår til administrationen.
- Indsatsplan for oversvømmelse.
På DGD-mødet d. 12.03.24 blev emnet drøftet efter den voldsomme regn. Det blev besluttet at drøfte foranstaltninger for at undgå store oversvømmelser på DGD-møde d. 11.06.24.
- Masteplan.
Planudvalget skal behandle planen i forbindelse med ny strategiplan.
- Store sommerhuse.
Der er tilsyneladende et politisk flertal for ikke at være for restriktive pga. turismen i kommunen.
- Søborg Sø-projektet.
Der mangler kun godkendelse af 1 ansøgning, hvorefter projektet kan blive påbegyndt. Projektet er blevet påklaget, hvorfor der først forventes vand i søen en gang i 2025.
- Kystsikringsprojektet.
Projektet er vedtaget af byrådet, idet der bliver mulighed for at søge yderligere statstilskud udover de ca. 67 mio., der allerede er bevilget. Herudover sikres det, at de ca. 35 mio. i forprojektet ikke er spildt.
- Boligområde Ramløse Øst.
Lokalplan for boligområde Ramløse Øst samt etablering af regnvandsledninger er der ikke nyt herom. Lokalplan 521.07 har ikke været i høring.

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



- Boligområde Troldebakkerne ved Helsingø.
Ansøgning om projektoplæg til bebyggelsesplan i Troldebakkerne Vest er sendt i høring med svarfrist d. 01.04.24. Ved drøftelse med en beboerforening i bebyggelsen i Troldebakkerne Øst er bl.a. problemet med en forbindelse af stamvejen til den planlagte nye udstykning og den eksisterende stamvej i den etablerende udstykning i Troldebakkerne Øst drøftet. GS har gennemgået projektet og vil indsende høringssvar på at de 2 stamveje ikke forbindes pga. bekymring for utilsigtet gennemkørsel samt at bebyggelsen ikke får mere end 3 etagers boliger.
- Blå Flag strande.
Der rykkes for evaluering af Smidstrup hundelufferstrand.
- Solcellepark i Hågendrup.
Intet nyt efter høringsproces.
- Dispensation i forbindelse med byggetilladelser og klassifikation af kommunens veje.
GS følger op på disse emner ved at gennemgå de 2 politiske udvalgs dagsordner og referater.

Der skal ansættes ny leder for Natur, Vand og Vej, idet Jørgen Eriksen er fratrådt efter 1 år.

3. Orientering fra de nedsatte dialogfora m.fl.

Det Grønne Dialogforum: Bjarne F. har deltaget i dette forums møder og naturligvis altid, når GS har punkter på dagsordenen.

Dialoggruppen for kollektiv trafik: Der har stadig ikke været møder, idet der ikke har været stigninger i kommunens betaling, men der er dog besluttet at indføre stigninger på billetpriserne.

Gribskov Forsynings Kundeforum: Bjarne F., Søren Larsen og Flemming Keller er GS' repræsentanter i dette forum. Dette forums store emner er stadigvæk håndtering af husholdningsaffald samt som tidligere restrukturering af rensningsanlæg (10 rensningsanlæg minimeres til 2), tiltag for at reducere uvedkommende vand i kloakledningerne samt kloakering af nye udstykninger.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a. Formand: Bjarne Frølund blev genvalgt.

b. 2 – 3 bestyrelsesmedlemmer: Flemming Keller og Søren Larsen blev genvalgt og Erik Bangsø nyvalgt.

6. Valg af højst 2 suppleanter til bestyrelsen: Der blev ikke valgt nogen.

7. Eventuelt

Problematikken mht. forlydender om grundejerforeningernes betaling af ejendomsskat af fællesområder blev drøftet. Såfremt der ikke er nogen grundværdi på fællesarealerne, bør der ikke være noget problem for grundejerforeningerne.

Grundejersammenslutningen

for helårsbeboere i

Gribskov Kommune



Flemming Keller erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet ca. kl. 20.30, hvorefter Bjarne Frølund takkede for god ro og orden samt dirigenten for god mødeledelse.

Bjarne Frølund
Formand/referent

Flemming Keller
Dirigent